

Estimativa do Custo Total da Obra

PROJECTO DE CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO DE TURISMO NO ESPAÇO RURAL – HOTEL RURAL

REQUERENTE: RICARDO MANUEL DA SILVA SÁ PINTO E OUTRA

LOCALIZAÇÃO: HERDADE VALE DA LAMEIRA - ALCÁÇOVAS, VIANA DO ALENTEJO.

TÉCNICO: Luís Piteira (Membro efetivo da Ordem dos Arquitetos n.º 23 830)

NOVEMBRO, 2023

Conforme disposto no n.º 3, do art.º 6.º do RMUE, para o cálculo da estimativa orçamental teve-se como referência o valor médio de construção por m², fixado anualmente (*) por Portaria, para efeitos do artigo 39.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 287/03, de 12 de novembro, do seguinte modo:

(*) em 2023: € 532,00/m²

Tipo de obra	Valor/m ²	%	Área de construção total	Parcial
i) Habitação unifamiliar, habitação coletiva, comércio, serviços e turismo (total) * ¹	€ 532,00/m ²	100 %	1.115 m ²	593.180 €
ii) Indústria e armazéns	€ 212,80/m ²	40 %	----	----
iii) Anexos, garagens, arrumos e outros usos não especificados	€ 186,20/m ²	35 %	----	----
iv) Muros de suporte e ou vedação (ml) * ²	€ 53,20/m ²	10 %	393,64 m	20.941,65 €
			TOTAL	614.121,65 €

*¹ Para efeitos da alínea i) considerou-se os espaços de ‘receção | sala de apoio ao pessoal’- 177,14 m²; ‘ginásio’ – 103,55 m² e ‘espaço para resíduos – 18 m²

*² Para efeitos da alínea iv) considerou-se os metros lineares dos muros de privacidade entre unidades de alojamento – 140,71 m e os claustros com muros de alvenaria respetivamente ao estacionamento das unidades de alojamento – 186,93 m

O técnico,